

PODKLADY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ETAPA 1+2

Stavba : **Stavební úpravy, nástavba a přístavba k objektu č.p. 93**

Místo : parc. č. st. 92, 95/1 a 95/2, kat. území Rožďalovice

Stavebník : **Město Rožďalovice, Náměstí 93, Rožďalovice**

IČ 00239712

Obsah : **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zakázkové číslo : **HA-25-003**
Datum : **duben 2025**

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Hana Kaňkovská**
Vypracoval: **Ing. arch. Hana Kaňkovská**

Účel objektu

NÁZEV STAVBY:

Stavební úpravy, nástavba a přístavba k objektu č.p. 93, Náměstí 93, Rožďalovice

parc. č. st. 92, 95/1, 95/2, kat. území Rožďalovice

STAVEBNÍK:

**Město Rožďalovice, Náměstí 93, Rožďalovice
IČ 00239712**

Stavební úpravy za účelem změny dispozice stávající restaurace vč. nového zázemí na 1.NP objektu, změny dispozice komerčních prostor na 2.NP, úpravy dispozice městského úřadu a stavební úpravy objektu na parc. č. 95/2 za účelem změny užívání na přístavbu pro účely městského úřadu se sjednocením na jedno č.p..

Architektonické řešení

Stávající objekt radnice č. p. 93 s odhadovaným stářím min. na 100 let, se nachází v samotném centru města Rožďalovice, náměstí. Jedná se o historickou stavbu z konce 19. století a přístavbou z počátku 20. století. Stávající stav domu je dobrý, obvodové i vnitřní stěny dosahují tloušťky až 1m, v hlavním prostoru restaurace jsou místa se zvýšenou vlhkostí, hlavní uliční fasáda je po nedávné rekonstrukci z roku 2012 vč. výměny oken za plastová. Půdorys objektu je tvaru L, který je dělen na tři hlavní příčné trakty, uliční fasáda kopíruje hranici pozemku, k hlavní hmotě objektu je směrem do dvora přisazena přístavba (hospodářské stavení) sloužící pro technické účely a skladování. Objekt je dvoupodlažní, přízemí stavby je využito jako restaurace se zázemím, radnice s podatelnou a archívem, na 2.NP je situován kulturní sál se zázemím pro hosty i zaměstnance. Svislé nosné konstrukce jsou stávající ze smíšeného zdiva (keramické cihly, kámen), obvodové stěny nejsou zatepleny, na vnitřní straně stěn je omítka opatřena štukem a na vnější straně směrem do náměstí je provedena jádrová vápenocementová omítka s perlínkou do lepidla s vrchní tenkovrstvou silikátovou probarvenou omítkou, ve dvorní části je provedena jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy, prkenným záklopem a suchou skladbou podlahy, v zadní části hlavního prostoru restaurace je klenbový strop. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s taškovou keramickou krytinou, odvodnění střechy pomocí okapních žlabů a svislých svodů, nosná konstrukce střechy tvořena dřevěným hambálkovým krovem. Fasáda je hladká, v barvě světle zelená. Stávající okna jsou plastová a vstupní dveře jsou zdobená historická dřevěná z masivního dřeva s kamenným pískovcovým ostěním. Stropní konstrukce pod starým sálem jsou klenuté, železobetonové klenby do ocelových profilů lč z důvodu zvýšeného užitného zatížení z prostor sálu na 2.NP.

Stávající objekt úřadu (stávající kostka) je tvořena nosným stěnovým systémem z cihel CDm, prostory jsou zastropeny prefabrikovanými betonovými panely dutinovými tl. 250 mm a plnými tl. 150mm, střecha je tvořena prefabrikovanými průvlaky tvaru T s vloženými prefa žebříkovými panely, střecha je řešená jako plochá. Výplně otvoru plastové.

Sousední stávající objekt bude v celém rozsahu demolován z důvodu špatných technických a statických vlastností.

Stávající dispoziční řešení restaurace nevyhovuje kapacitě a záměru stavebníka týkající se nové restaurace s odpovídajícím zázemím pro hosty i zaměstnance. Stejně tak stávající dispozice komerčních prostor a městského úřadu nevyhovuje současnému provozu a požadavkům stavebníka.

Stavební úpravy budou probíhat za účelem změny dispozice stávající restaurace v přízemí stavby vč. provedení nového zázemí (WC pro hosty, kuchyň, zázemí pro

zaměstnance, umělé větrání) a nástavby na 2.NP pro technické zázemí objektu (strojovna VZT, topení, MaR), dále budou probíhat stavební úpravy v prostorách komerčních prostor (kulturní sály, zázemí pro návštěvníky), úprava dispozice části městského úřadu v objektu a stavební úpravy přidruženého sousedního objektu za účelem změny užívání z rodinného domu na zázemí pro městský úřad (knihovna, archiv, technická místnost). Parkování vozidel hostů a návštěvníků úřadu bude zajištěno stávajícím způsobem na obecním pozemku před restaurací a úřadem.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

- 1.NP:** hlavní chodba se schodištěm, ohlašovna požáru, sklad piva a ostatních nápojů, hlavní prostor restaurace, toalety muži, ženy a bezbariérové WC, úklidová komora, kuchyň vč. související technologie, zázemí pro zaměstnance, prostory úřadu (podatelna, matrika, starosta, stavební úřad, účetní), knihovna, WC pro zaměstnance, WC pro veřejnost, archiv, technická místnost, kuchyňky pro zaměstnance, úklidová komora, evakuační výtah
- 2.NP:** chodba se schodištěm, úklidová komora, technická místnost, toalety muži a ženy, shromažďovací prostor s barem, starý a nový sál s jevištěm, zázemí pro účinkující, evakuační a nákladní výtah

Plošné a objemové ukazatele záměru:

podlahová plocha 1.NP	:	827,00 m ²
podlahová plocha 2.NP	:	843,00 m ²
celkem	:	1670,00m ²
zastavěná plocha přístavba	:	222,00 m ²
zastavěná plocha celkem	:	1035,00 m ²
obestavěný prostor	:	10000,00 m ³

Podlahy jsou bezprašné, prostor restaurace je osvětlen přirozeným denním světlem pomocí velkých okenních otvorů orientovaných na JZ stranu, náměstí. Prostor restaurace bude přirozeně větrán okny během letního období a uměle větrán po dobu chladnějšího období pomocí umělé výměny vzduchu (podstropní VZT rekuperační jednotka v místnosti č. 109), prostor kuchyně bude větrán a chlazen uměle a přirozeně osvětlen pomocí fixních střešních světlíků. Jednotky venkovního chlazení 2ks budou umístěny na střeše nad 2.NP a nasměrovány do dvora, okna obytných místností sousedního objektu jsou vzdáleny min. 20 m od samotných jednotek, tento objekt, který je ve vlastnictví stejného stavebníka, bude bourán za účelem přístavby a propojení s provozem městského úřadu. Není tedy potřeba splnění limity hluku, denní 50dB a noční 40dB. **Nedochází tak k omezování hlukem.** Vnitřní místnosti hygienického zázemí, technická místnost a úklidové komory budou větrány podtlakově pomocí ventilátorů vyvedených nad střechu. Komerční prostory na 2.NP (sály) budou větrány přirozeně. Kancelářské prostory úřadu budou větrány a osvětleny přirozeně.

Technické a konstrukční řešení

STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU:

Stávající stav domu je po statické i stavební stránce poměrně dobrý. Obvodové i vnitřní stěny dosahují tloušťky až 1m, v hlavním prostoru restaurace jsou místa se zvýšenou vlhkostí, hlavní uliční fasáda je po nedávné rekonstrukci z roku 2012 vč. výměny oken za plastová. Půdorys objektu je tvaru L, který je dělen na tři hlavní příčné trakty, uliční fasáda kopíruje hranici pozemku, k hlavní hmotě objektu je směrem do dvora přisazena přístavba (hospodářské stavení) sloužící pro technické účely a skladování. Objekt je dvoupodlažní. Svislé nosné konstrukce jsou stávající ze smíšeného zdiva (keramické cihly, kámen),

obvodové stěny nejsou zatepleny, na vnitřní straně stěn je omítka opatřena štukem a na vnější straně směrem do náměstí je provedena jádrová vápenocementová omítka s perlínkou do lepidla s vrchní tenkovrstvou silikátovou probarvenou omítkou, ve dvorní části je provedena jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy, prkenným záklopem a suchou skladbou podlahy, na části půdorysu je po nedávném zpevnění proveden ocelobetonový strop, v zadní části hlavního prostoru restaurace je klenbový strop, který je ve velmi špatném technickém stavu a bude nutná demolice. Dřevěné trámy nad hlavním prostorem restaurace jsou ve špatném stavu (průhyb), bude nutné jejich ztužení/výměna. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s taškovou keramickou krytinou, odvodnění střechy pomocí okapních žlabů a svislých svodů, nosná konstrukce střechy tvořena dřevěným hambálkovým krovem. Fasáda je hladká, v barvě světle zelená. Stávající okna jsou plastová a vstupní dveře jsou zdobená historická dřevěná z masivního dřeva s kamenným pískovcovým ostěním. Ve vnitřním atriu objektu se nachází částečné zastřešení dřevěnou pergolou stávajícího průchodu atriem, pergola je provedena z dřevěných prvků, sloupků s pásky, dvěma trámy a bedněním se šindelovou střechou. Sloupky jsou uloženy do betonových patek do nezámrazné hloubky. Stropní konstrukce pod starým sálem jsou klenuté, železobetonové klenby do ocelových profilů lč z důvodu zvýšeného užitého zatížení z prostor sálu na 2.NP.

Stávající objekt úřadu (stávající kostka) je tvořena nosným stěnovým systémem z cihel CDm, prostory jsou zastropeny prefabrikovanými betonovými panely dutinovými tl. 250 mm a plnými tl. 150mm, střecha je tvořena prefabrikovanými průvlaků tvaru T s vloženými prefa žebříkovými panely, střecha je řešená jako plochá. Výplně otvorů plastové.

Sousední stávající objekt bude v celém rozsahu demolován z důvodu špatných technických a statických vlastností.

Stávající dispoziční řešení restaurace nevyhovuje kapacitě a záměru stavebníka týkající se nové restaurace s odpovídajícím zázemím pro hosty i zaměstnance. Stejně tak stávající dispozice komerčních prostor a městského úřadu nevyhovuje současnému provozu a požadavkům stavebníka.

ETAPA 1 +2 – PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Zadání VŘ řeší stavební a dokončovací práce v objektu č.p. 93 část restaurace vč. zázemí a veřejné prostory na 1.NP a technické zázemí a komerční prostory na části 2.NP.

STÁVAJÍCÍ STAV REALIZACE:

Stávající stav stavby na 1.NP - jsou provedeny veškeré podkladní betony podlah vč. spodního uložení drenážních trubek pro odvod vlhkosti, veškeré nosné i nenosné stěny jsou vyzděny vč. osazení překladů i průvlaků nad otvory, veškeré stávající omítky jsou odstraněny na samotné cihelné či smíšené zdivo včetně očištění, výtahová šachta je vyzděna a prostupy pro VZT ve stěnách jsou provedeny. Stávající schodiště mezi 1.NP a 2.NP a na půdu jsou prozatím zachována pro pohyb na staveništi a pro přesun hmot, stejně tak stávající venkovní ocelové schodiště. Všechna schodiště budou nahrazena novými.

Na 2.NP již provedené ocelobetonové stropní konstrukce, které jsou ukončeny nosným betonem, skladba podlahy není provedena. Veškeré nosné i nenosné stěny jsou provedeny vč. osazení překladů, průvlaků. Veškeré stávající omítky jsou odstraněny až na samotné cihelné či smíšené zdivo vč. očištění. Nosné konstrukce stropů nad 2.NP jsou provedeny již nově jako dřevěné trámové případně jsou stávající trámy ztuženy, a v současnosti odhaleny. Nášlapná vrstva v míst. 212 je stávající dřevěná vlysová, bude opatrně odstraněna, bez demontáže podkladní betonové vrstvy. Mezi sály míst. 212 a 213 budou vybourány dodatečné propojující otvory vč. ocelových překladů/průvlaků.

BOURÁNÍ:

Předmětem VŘ je vybourání dodatečných okenních otvorů do hlavní uliční fasády (okno na 2.NP míst. 212 a okno na 1.NP míst. 104) a směrem do dvora (míst. 210), rozšíření otvoru pro únikové dveře k venkovnímu schodišti v míst. 212, dále provedení otvorů na 2.NP mezi míst. 212 a 213, které budou během bouracích prací podstojkovány a v nadpraží budou osazeny ocelové profily IPE, které budou prolity betonem. Demolice se týká i stávajícího vnitřního hlavního schodiště i půdního schodiště a venkovního ocelového schodiště, která budou nahrazena novými. Konstrukce schodišť viz Stavebně-konstrukční část. Odstranění nášlapné vrstvy ve starém sále míst. 212 se zachováním podkladní vrstvy betonu.

NOVÉ KONSTRUKCE:

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Základové konstrukce stávajících obvodových a vnitřních stěn jsou stávající. V místech, kde by mohlo docházet ke vztlínání zemní vlhkosti do svislých konstrukcí bude provedeno jejich přerušení. Jedná se o cihelné, kamenné nebo smíšené zdivo, přerušení bude provedeno pomocí chemické injektáže (např. injektážní směs HYDROCREME INC.), aplikace injektážní směsi musí být provedena dle technologického postupu dodavatele injektážní hmoty (např. IMESTA spol. s r.o.). Poškozené stěny stávajících základů je potřeba dobře zednický začistit a napenetrovat pro další úpravy. Průměr vrtáku, rozteč mezi vrty a hloubka vrtáků bude upřesněna prováděcí firmou.

Nové stěny nástavby na 2.NP z keramických bloků např. POROTHERM 30 P+D P10 na klasickou maltu M 2,5 budou opatřeny vápenocementovou hladkou omítkou (jádrová omítka) a kontaktním zateplovacím systémem (VKZS) z desek minerální vaty kolmo k vláknům tl. 100 mm, kotvení hmoždinkami s kovovým trnem s rozšířenou podložkou nebo s hmoždinkami vč. zátek. Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno přetažením desek z minerální vaty kolmo k vláknům vč. parapetů a z desek XPS tl. 100 mm (v soklové části) vč. zátek pro zakrytí hmoždinek. VKZS bude proveden dle ETICS s vrchní dekorativní štukovou omítkou např. KEIM a minerálním sol-silikátovým nátěrem např. KEIM.

Nové stěny zázemí kuchyně na 1.NP z keramických bloků např. POROTHERM 38 P+D P10 na klasickou maltu M 2,5 a stávající stěny objektu směrem do dvora budou opatřeny vápenocementovou hladkou omítkou (jádrová omítka) a vrchní dekorativní štukovou omítkou např. KEIM a minerálním sol-silikátovým nátěrem např. KEIM.

Vnitřní hlavní únikové schodiště bude ocelobetonové s dobetonovanými stupni, viz Stavebně-konstrukční část. Povrch stupňů a podest bude z litého terrazza včetně soklů. Zábradlí bude provedeno pouze nerezovými madly s podsvícením LED pásky. Schodiště na půdu bude ocelové schodnicové žárově zinkované s plechovými stupni a podestami ze slzičkového plechu, madla z nerezové oceli, viz Stavebně-konstrukční část.

Venkovní únikové schodiště bude ocelové schodnicové žárově zinkované s pororošťovými stupni, mezipodestou a podestou, schodnice budou kotveny do základového pasu, mezipodesta bude uložena na dvojici ocelových sloupků, které budou kotveny do základového pasu a do zdiva, hlavní podesta bude kotvena do zdiva, viz Stavebně-konstrukční část.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Zpevněné plochy ve dvorní části přilehlé k objektu v rozsahu dle výkresové dokumentace budou provedeny z betonové zámkové dlažby např. fa BEST a odvodněny do okolního terénu pozemku stavebníka, dlažba bude vyspádována směrem od fasády a ukončena betonový obrubníkem např. BEST – LINEA II tl. 80 mm, v. 250 mm a dl. 1000 mm osazený do betonového lože.

Zpevněné plochy směrem do náměstí budou řešeny v samostatném projektu Zpevněné plochy a dopravní řešení náměstí, v této fázi lze řešit pouze odstranění stávající dlažby a vrácení zpět do původního stavu s vytvořením bezbariérového vstupu do objektu. Předpokládaný materiál chodníku budou žulové kostky uloženy do štěrkového lože.

Skladby zpevněných ploch:**Zp1 – plocha ve dvorní části**

Betonová zámková dlažba např. fa BEST	80 mm
Kladelcí vrstva frakce 4-8 mm	30
Drcené kamenivo frakce 8-16 mm	100
Drcené kamenivo frakce 16-32 mm	200
Štěrkopísek frakce 0-8 mm	100
Zhutněná pláň na 0,2 MPa	

PODLAHY:

Nosná konstrukce podlah (roznášecí vrstva) na 1.NP a 2.NP bude provedena jako plovoucí betonová tl. min. 50 mm se sítí KARI 1xØ6 - 150/150. Na monolitickou žel. bet. desku podlah 1.NP a 2.NP bude uložena tepelná izolace např. XPS tl. 100 mm. V ostatních podlažích bude na stropní desku uložena zvuková izolace (elastifikovaný polystyren např. EPS RIGIFLOOR 4000 nebo 5000 (technická místnost) min. tl. 40 mm). Po obvodě všech místností mezi podlahu a stěnu bude uložen elastický pás extrudovaného polyetyleny např. ETHAFOAM. Podlahy budou opatřeny nášlapnou vrstvou dle účelu místností.

Jako ochrana stavby proti pronikání zemní vlhkosti a radonu z podloží na 1.NP (nízký radonový index) bude na podkladní beton 1.NP plnoplošně aplikována izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL a pod desku jsou v blízkosti podél vnitřních stěn osazeny do štěrkového lože odvětrávací PVC perforované trubky průměru 100 mm s napojením na nasávací a odsávací výdechy ve fasádě a do střechy. Prostupy instalací je nutno plynotěsně a vodotěsně utěsnit trvale pružným tmelem nebo těsnící manžetou.

V místnostech č. **106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 205** bude použita jako nášlapná vrstva keramická dlažba např. TAURUS tl. 9 mm vč. soklu a keramického obkladu. V ostatních místnostech je plánovaná velkoformátová dlažba min. 60/60 vč. soklu a keramického obkladu.

Keramická dlažba v místnosti č. **102, 108 a 205** bude v ploše dlažby opatřena dilatační spárou a vyplněna dilatační lištou např. Schlüter.

Skladba podlahy P1 – 1.NP místnost č. 101

Lité Terrazzo + sokl	20 mm
Betonová mazanina C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	65
Separační fólie PE	
Tepelná izolace XPS	100
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Podkladní beton z betonu C16/20 se sítí 1xØ6 100/100	100
Násyp ze štěrkopísku hutněný na 0,2 MPa vč. perforovaných trubek	200

Skladba podlahy P1a – 1.NP místnost č. 101 schodiště

Lité Terrazzo + sokl	20 mm
Betonová mazanina C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	150
Žel. bet. rameno C20/25 schodiště	

Skladba podlahy P2 – 1.NP místnost č. 102, 103, 104, 111, 112, 113, 116

Keramická dlažba + sokl, velkoformátová dlažba	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Betonová mazanina C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	65
Separační fólie PE	
Tepelná izolace XPS	100
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4

Penetrační asfaltový nátěr

Podkladní beton z betonu C16/20 se sítí 1xØ6 100/100	100
Násyp ze štěrkopísku hutněný na 0,2 MPa vč. perforovaných trubek	200

Skladba podlahy P3 – 1.NP místnost č. 106, 107, 108, 109, 110, 112a, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122

Keramická dlažba + sokl, velkoformátová dlažba	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Hydroizolační stěrka	3
Penetrační nátěr	
Betonová mazanina C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60
Separační fólie PE	
Tepelná izolace XPS	100
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Podkladní beton z betonu C16/20 se sítí 1xØ6 100/100	100
Násyp ze štěrkopísku hutněný na 0,2 MPa vč. perforovaných trubek	200

Skladba podlahy P4 – 2.NP místnost č. 201, 207a, 208

Lité Terrazzo + sokl	20 mm
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60
Separační fólie PE	
Kročejová (akustická) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	20
Tepelná izolace XPS	30
Betonová mazanina C16/20 s vloženou KARI 1xØ6 150/150	50
Separační fólie PE	
Bednění z prken	24
Dřevěné nosné trámy 160/260	260
Minerální vata pod trámy v ploše	50
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádkartonové desky např. KNAUF RED (RED Green) tl. 2x12,5	2x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba podlahy P4a – 2.NP místnost č. 209

Keramická dlažba + sokl	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Hydroizolační stěrka	3
Penetrační nátěr	
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	70
Separační fólie PE	
Kročejová (akustická) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	20
Tepelná izolace XPS	30
Betonová mazanina C16/20 s vloženou KARI 1xØ6 150/150	50
Separační fólie PE	
Bednění z prken	24
Dřevěné nosné trámy 160/260	260
Minerální vata pod trámy v ploše	50
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádkartonové desky např. KNAUF RED (RED Green) tl. 2x12,5	2x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba podlahy P5 – 2.NP místnost č. 202, 207, 211

Ker. dlažba + sokl nebo Lité Terrazzo + sokl	20 mm
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60

Separáční fólie PE	
Kročejová (akustick��) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	20
Tepeln�� izolace XPS	30
��elezobetonov�� deska z betonu C20/25 s vloženou	
KARI sítí 1x��4 100/100 nad vlnou	50
Trap��zov�� plech výška vlny 30 mm	30
Ocelov�� profily IPE 270	270
Minerální vata pod ocelové profily v ploše	50
Zav����en�� kovov�� pozinkovan�� konstrukce např. KNAUF	
S��drokartonov�� desky např. KNAUF RED tl. 1x12,5	1x12,5
Ot��ruvzdorn�� nátěr	

Skladba podlahy P5a – 2.NP místnost č. 207 (v m  st   PZD panelů)

Lit�� Terrazzo + sokl	20 mm
Lit�� cementov�� potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1x��6 150/150	60
Separáční fólie PE	
Kročejová (akustick��) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	20
Tepeln�� izolace XPS	100
PZD panely	150
Minerální vata pod ocelové profily v ploše	50
Zav����en�� kovov�� pozinkovan�� konstrukce např. KNAUF	
S��drokartonov�� desky např. KNAUF RED tl. 1x12,5	1x12,5
Ot��ruvzdorn�� nátěr	

Skladba podlahy P5b – 2.NP místnost č. 210, 211 (v m  st   p  vodn   klenby)

Keramick�� dlažba + sokl, Lit�� Terrazzo + sokl	10-20 mm
Lit�� cementov�� potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1x��6 150/150	60
Separáční fólie PE	
Kročejová (akustick��) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	20
Tepeln�� izolace XPS	80
��elezobetonov�� deska z betonu C20/25 s vloženou	
KARI sítí 1x��4 100/100 nad vlnou	50
Trap��zov�� plech výška vlny 30 mm	30
Ocelov�� profily IPE 220	220
Minerální vata pod ocelové profily v ploše	50
Zav����en�� kovov�� pozinkovan�� konstrukce např. KNAUF	
S��drokartonov�� desky např. KNAUF RED tl. 1x12,5	1x12,5
Ot��ruvzdorn�� nátěr	

Skladba podlahy P6 – 2.NP místnost č. 203, 204, 205, 206

Keramick�� dlažba + sokl	10 mm
Flexibilní lepící tmel	4
Hydroizolační st��rka	3
Penetrační nátěr	
Lit�� cementov�� potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1x��6 150/150	60
Separáční fólie PE	
Kročejová (akustick��) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000 (5000 míst. 205)	20
Tepeln�� izolace XPS	30
��elezobetonov�� deska z betonu C20/25 s vloženou	
KARI sítí 1x��4 100/100 nad vlnou	50
Trap��zov�� plech výška vlny 30 mm	30
Ocelov�� profily IPE 330	330
Minerální vata pod ocelové profily v ploše	50
Zav����en�� kovov�� pozinkovan�� konstrukce např. KNAUF	

Sádrokartonové desky např. KNAUF RED tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba podlahy P6a – 2.NP místnost č. 205a (UPS)

Keramická dlažba + sokl	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60
Separční fólie PE	
Kročejová (akustická) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	20
Tepelná izolace XPS	30
Železobetonová deska z betonu C20/25 s vloženou	
KARI sítí 1xØ4 100/100 nad vlnou	50
Trapézový plech výška vlny 30 mm	30
Ocelové profily IPE 330	330
Minerální vata pod ocelové profily v ploše	50
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádrokartonové desky např. KNAUF RED tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba podlahy P7 – místnost č. 108a (dno výtahové šachty)

Olejovzdorný nátěr	3
Žel. bet. deska C25/30	300
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	12
Penetrační asfaltový nátěr	
Podkladní beton z betonu C12/15	50
Násyp ze štěrkopísku hutněný na 0,2 MPa	100

Skladba podlahy P8 – 2.NP místnost č. 212 (v místě doplnění celé skladby)

Dřevěné vlysy + sokl	20 mm
Vyrovnávací stěrka	4
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60
Separční fólie PE	
Tepelná izolace XPS	50
Železobetonová deska	80
Ocelové profily IPE 180	180
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádrokartonové desky např. KNAUF RED tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ OMÍTKY:

Provedení vnějších omítek dle technologického postupu např. fy KEIM na základě provedené konzultace.

Stávající omítka uliční i dvorní fasády bude důkladně odstraněna včetně soklového marmolitu, poškozených omítek a podkladních vrstev (perlinka, lepidlo) až na samotné zdivo. Podklad je nutné důkladně očistit, korunní římsa se bude reprofilovat (štukátěrsky obnovit). Po celkovém očištění podkladu je nutné provést celoplošné zpevnění materiálem např. KEIM Fixativ. V soklové oblasti po odejmutí přilehlého terénu či zpevněné plochy bude min. do hloubky 300 mm pod úroveň budoucího terénu a 150 mm nad úroveň budoucího terénu proveden adhézní postřik z materiálu např. KEIM Porosan Trass Zementputz a vertikální hydroizolační stěrka proti zemi vlhkosti z materiálu např. KEIM Porosan Dichtungsschlamme. Před provedením sanační omítky případně provést vyrovnávací vrstvu z materiálu např. KEIM Porosan Ausgleichsputz-NP. Poté bude provedena sanační omítka z materiálu např. KEIM Porosan Trass Sanierputz do výšky min. 1200mm (minimálně od hloubky 300 mm pod budoucí terén). Dále bude provedena ve zbytku plochy fasády jádrová omítka z materiálu

např. KEIM Grundputz a finální štuková vrstva z materiálu např. KEIM Turado, pro sjednocení podkladů lze použít základní nátěr z materiálu např. KEIM Soldalit GROB a pro finalizaci povrchu minerální sol-silikátovou barvu např. KEIM Soldalit.

Soklová část na dvorní fasádě bude rozlišena pouze barvou samotného soklu ve výšce cca 600 mm od upraveného terénu a na uliční fasádě bude sokl přiznán v tl. 30-50 mm se šikmou horní hranou (ve směru odtoku vody). Sokl směrem do ulice bude proveden z pískovcového obkladu.

Šambrány kolem oken směrem do ulice tl. 20-30 mm a vložená horizontální bosáž budou provedeny štukatérsky, stejně tak nová profilace korunní podokapní římsy.

Omítka na VKZS z desek z minerální vaty na nástavbě a v zadní části 1.NP bude provedena na podkladní vrstvu z perlíny do lepidla dle technologického postupu např. fy KEIM – silikátová penetrace s adhézním povrchem např. KEIM STUCASOL FONDO, sol – silikátová omítka (štuková vrstva) např. KEIM STUCASOL a nátěr minerální sol-silikátovou barvou.

Nadpraží otvorů bude opatřeno plastovou okapničkou se sklotextilní tkaninou.

Při provádění omítek budou rámy oken, balkónových a vchodových dveří (ostění a nadpraží) opatřeny zalamovacími plastovými APU lištami (dodavatel zateplovacího systému). **Tento systém dokonale vyřeší zakrytí výplní otvorů před znečištěním během prací na fasádě a dilatační spáru mezi rámem výplně otvoru a tepelněizolačním systémem s povrchovou úpravou.** Rámy oken budou opatřeny APU lištami i zevnitř.

Na stávajících vnitřních a obvodových stěnách na 1.NP bude z vnitřní strany do výšky min. 1,2 m od čisté podlahy provedena vnitřní sanační omítka.

Vnitřní stěny budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou (jádrová vápenocementová omítka), **při přechodu materiálů beton/cihla/např. POROTHERM opatřit plochy 2x sklotextilní tkaninou do lepidla případně spáru proškrábnout a nechat dilatovat.** Veškeré hrany v omítkách, budou vyztuženy ocel. pozink. omítkovými profily.

Kastlík průvlaků, přízdívky pod průvlaků a nový zděný pilíř mezi místnostmi 102 a 103 budou opatřeny finální úpravou cementovou stěrkou jako imitace pohledového betonu.

OBKLADY A DLAŽBY:

Stěny WC, kuchyně, úklidových místností a technické místnosti budou obloženy keramickým obkladem, rozměr 600/600. Keramické obklady stěn budou provedeny do vodovzdorného flexibilního tmelu. Spáry budou vyplněny flexibilní spárovací hmotou. Veškeré vystupující hrany keramických obkladů budou zakončeny ochrannými lištami. Obklady jsou navrženy do výšky zárubní dveří. Spára mezi dlažbou a obkladem stěn bude opatřena silikonem v barvě spárovací hmoty.

Dlažby s keramickým soklem budou kladeny do vodovzdorných flexibilních tmelů.

V místnostech č. **106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 205** bude použita jako nášlapná vrstva keramická dlažba TAURUS tl. 9 mm vč. soklu a keramického obkladu. V ostatních místnostech je plánovaná velkoformátová dlažba min. 60/60 vč. soklu a keramického obkladu.

Dilatační pole 3x3 m, dilatační spárou vyplněna dilatační lištou např. Schlüter.

Keramická dlažba v místnosti č. **102, 108 a 205** bude v ploše dlažby opatřena dilatační spárou a vyplněna dilatační lištou např. Schlüter.

PODHLÉDY:

Veškerá nová ocelobetonová stropní konstrukce na 1.NP bude opatřena zavěšenou pozinkovanou konstrukcí např. KNAUF (jednoduchý rošt) se sádkartonovými deskami např. KNAUF RED 1x 12,5 mm, u dřevěných nových či stávajících trámových stropů bude použito dvojitého roštu a dvojité záklop z desek např. KNAUF RED 2x12,5 mm, do vlhkých prostor budou použity desky např. KNAUF RED Green tl. 1x 12,5 mm.

Ocelové průvlaků budou opatřeny kastlíky z pozink. k-ce např. KNAUF a deskami 1x12,5 mm např. KNAUF RED.

Trámové stropy nad 2.NP budou v celé ploše opatřeny záklopem z dřevěných fošen tl. 45mm a minerální vatou tl. 240mm mezi trámy a tl. 50 mm pod trámy a zaklopy dvojitým roštěm a dvojitým záklopem z desek SDK např. KNAUF RED 2x12,5.

Podhled nad míst. č. 207 bude doplněn o protipožární designové panely s třídou reakce na oheň B, v celkové ploše 60m². Jedná se o lamelové dřevěné panely, MDF lamely, např. Woodea.

NÁTĚRY:

Veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny malbou. Kastlík průvlaků, přízdívky pod průvlaků a nový zděný pilíř mezi místnostmi 102 a 103 budou opatřeny finální úpravou cementovou stěrkou jako imitace pohledového betonu.

OKNA A DVEŘE:

Okna na 1.NP a 2.NP uliční fasády budou provedeny z dubových EURO profilů, nový vstup do restaurace přímo z ulice včetně okenní výlohy bude proveden z hliníkových profilů, nová okna budou s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w=0,9$ W/m²K (s tepelnými vložkami), zvukový útlum $R_w=34$ dB. Okna a dveře jsou navrženy jednokřídlové, dvoukřídlové, otvíravé, sklápěcí, skládací.

Okna a dveře na 1.NP a 2.NP dvorní fasády budou z plastových profilů s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w=0,9$ W/m²K (s tepelnými vložkami), zvukový útlum $R_w=34$ dB. Okna a dveře jsou navrženy jednokřídlové, otvíravé, sklápěcí.

Připojovací spáry výplní veškerých otvorů v obvodovém zdivu objektu budou řešeny systémově, např. dle fy Den Braven, TREMCO illbruck nebo SOUDAL (spára po vyplnění montážní pěnou bude z venku opatřena páskou z difúzní fólie a zevnitř páskou parotěsné fólie). Provedení připojovací spáry (systém kotvení okna, atd.) je součástí kompletní dodávky výplně otvorů.

Stávající vstupní historické zdobené dveře z masivního dřeva a částečně prosklené do pískovcového ostění budou nahrazeny moderními dubovými dveřmi s prosklením z bezpečnostního skla a panikovým kováním s novým pískovcovým krakorcovým ostěním.

Vnitřní dveře budou plné, otvíravé dřevěné s povrchovou úpravou CPL do ocelové zárubně s povrchovou úpravou (nátěr dle RAL). Dveře ve veřejných prostorách budou kazetové dřevěné do obkladové zárubně, některé s průhledem a s požární ochranou, viz Výpis prvků. V zárubních budou osazeny přechodové lišty, které budou kryt přechod nášlapných vrstev podlah. Dle účelu místnosti bude mezi dveřním křídlem a podlahou provedena mezera 15 mm nebo mřížka pro zajištění nasávání větracího vzduchu.

Dveře spojující prostory hlavní chodby s restaurací a do 107 budou požární s odolností min. EI-15-DP3- C se samozavíračem, dveře do ohlašovny požáru budou požární s odolností min. EI-30-DP3- C se samozavíračem, vstupní dveře do objektu opatřit panikový kováním, dveře na 2.NP z chodby do 202, 207 a na půdu budou požární min. EI-15-DP3-C se samozavíračem, dveře z chodby 202 do technické místnosti a mezi technickou místností a UPS, mezi 202 a barem v 207 budou min. EW-15-DP3-C se samozavíračem. Dveře mezi 207 a 212 musí být kouřotěsné a s průhledem. Dvoukřídlé dveře z 207 do chodby 201 musí být s průhledem. Veškeré únikové dveře budou opatřeny panikovým kováním. Evakuační výtah musí mít protipožární dveře.

Veškeré rozvody profesí ZTI, EL, ÚT a VZT budou provedeny včetně profesí v této fázi zadávání VŘ.